



TARTU VALLAVALITSUS

Siseminister hr. Igor Taro
Politsei- ja Piirivalveameti peadirektor hr. Egert Belitšev

14.07.2026 nr 2-7/2148-1

Ettepanek rajada Lõuna politseimaja Tartu valla Raadi alevisse

Lugupeetud minister
Lugupeetud PPA peadirektor

Tartu vald on teadlik uue politseimaja vajadusest Lõuna piirkonnas, oleme ka teadlikud Tartu linnas algatatud „Kalda tee 5 ja Kalda tee11 kruntide ning lähiala DP“ menetlusest. Tegu on kahtlemata riigi jaoks suure investeeringuga ja seetõttu on oluline kaaluda võimalikke alternatiive.

Tartu valla Raadi alevis on 16.04.2020. .a kehtestatud „Tartu valla lõunaosa DP V ja VI etapi DP“ (DP_2015_23), mis näeb ette suure mahuga ühiskondliku funktsiooniga hoonete rajamise. Planeeringuga on ette valmistatud mitmeid kinnistuid, mis muu hulgas kas kuuluvad riigile või mille osas ei ole maareform veel lõpule viidud seoses munitsipaliseerimistaotlusega.

Sama planeeringu alusel tegi Kaitseliit otsuse rajada Tartu maleva uus hoonestu just Stardiraja tänavale. Kaitseliidu hoonestu hõlmab Stardiraja tn 10,12 ja 14 kinnistuid. Ehitusõigust on täpsustatud 2.10.2025. a. kehtestatud „Stardiraja 10,12 ja 14 MÜ DP“ (DP_2024_09).

Soovitame Lõuna politseimaja asukohaks Kaitseliidu kõrval asuvat kinnistut või ka kahte (planeering lubab maaüksusi koos ehitusõigusega vajadusel ka liita). Kinnistu(tel) on ehitusõigust kehtiva detailplaneeringu alusel antud ühiskondlike hoonete (sh politseimaja) rajamiseks.

PPA Lõuna prefektuuri ja siseturvalisuse hoonele sobilikud kinnistud on:

Stardiraja 8 (DP_2015_23 pos 11)
maaüksus pindalaga 23339 ruutmeetrit.
Ehitusõigus 3 hoonele + alajaamale.
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 11677 ruutmeetrit
Korruselisus 1...3

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus 15 meetrit (abs. 78,6)

Stardiraja 6 (DP_2015_23 pos 10)

maaüksus pindalaga 12234 ruutmeetrit

ehitusõigus 3 hoonele

Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 6117 ruutmeetrit

Korruselisus 1...3

Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus 15 meetrit (abs 77,3)

Detailplaneeringuga saab tutvuda meie avalikus kaardirakenduses

https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2015_23/

Eelmainitud asukoha eelised võrreldes teiste tänaseks teada olevate asukohtadega, sh Kalda teega Tartu linnas:

1. maa omandamisega ei kaasne kulusid – kinnistud kuuluvad riigile, Tartu vald on nõus politseimaja kasuks loobuma esitatud munitsipaliseerimistaotlusest;
2. alal on juba kehtiv ehitusõigus – ei ole vaja läbida detailplaneeringu menetlust, mis võib olla ajamahukas. Kuivõrd planeering on kehtestatud enam kui 5 aastat tagasi, saab vastavalt kehtivale korrale ehitusõigust vajadusel projekteerimistingimustega täpsustada;
3. Stardiraja kinnistutel ei ole arhitektuurivõistluse kohustuslikku tingimust, kuna alal juba kehtib detailplaneering. Meie kogemus kõrvalasuva Kaitseliidu hoonestu kavandamisel näitab, et niivõrd spetsiifiliste nõudmistega ja valdavalt utilitaarse funktsiooniga objektide rajamisel saab hea arhitektuurse lahenduse hoone arhitektide ja vallaarhitekti koostöös saavutada ilma konkursita. See võimaldab kindlasti ajalist, aga mingil määral ka rahalist kokkuhoidu;
4. tehniline taristu tuleb rajada vastavalt võrguettevõtete liitumistingimustele. Kaitseliidu tarbeks on hetkel Stardiraja tänavale ehitamisel ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitrassid (võrguettevõtja AS Tartu Veevärk), kaugküttetorustik (võrguettevõtja AS Gren Tartu) ning elektriliitumised. See loob head eeldused taristu liitumistingimusteks ka politseimajale. Sajuvee ärajuhtimine toimub Stardiraja tänava äärde rajatava kraavi kaudu, millise rajamine on iga kinnistuomaniku kohustus oma kinnistu ulatuses, sellele eesvoolu rekonstrueerimine/rajamine on planeeritud Tartu valla 2026 ja 2027 aasta eelarves;
5. puudub vajadus rajada täiendavat teedetaristut ning ristmikke, juurdepääs ja liiklus on kavandatud mööda Stardiraja tänavat (hetkel vana lennuraja betoonkatend), kinnistu(te) arendamisega kaasneb kohustus rekonstrueerida tänav oma kinnistu piires (ca 350 meetrit tänavat, sh tänavavalgustus, kõnnitee ja haljastus). Tänav ristlõige on juba projekteeritud ja tänav alguses ka välja ehitatud, vajadusel saame need materjalid edastada;
6. parkimine on võimalik korraldada kinnistul maapealselt, puudub vajadus kalli parkimiskorruse ehitamiseks.

Tartu vald on nimetanud piirkonnas mitmeid tänavaid vallast pärit Eesti suurkujude järgi, nii asuvad läheduses Miina Härma, David Otto Wirkhausi, Otto Wilhelm Masingu, Mari Möldre, Mait Metsanurga ja Anto Raukase tänavad. Politseimaja rajamisel Stardiraja tänavale nimetame selle ümber kindral Ants Kurvitsa järgi. Nii saab väärikalt tähistatud Tartu valla Voldi külast pärit Eesti piirivale looja ja pikaaegse ülema, aga ka esimese Kaitseliidu Tartu maleva pealiku mälestus ning Politsei ja Kaitseliidu majadele tekivad tähenduslikud aadressid.

Kindlasti on võimalik detaile edasise koostöö raames täpsustada, lisainfo saamiseks soovitan võtta ühendust vallaarhitekt Egle Nõmmoja (egle.nommoja@tartuvald.ee) ning planeeringudokumentide tarbeks kasutada Tartu valla geoportaali

<https://gis.tartuvald.ee/portal/apps/sites/#/data>

Loomulikult oleme huvitatud kohtumisest teile sobival ajal, et võimalikke teemasid veel läbi arutada või tutvustada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Jarno Laur

Tartu vallavanem

Koopia:

Vaiko Vaher, PPA Lõuna prefekt vaiko.vaher@politsei.ee

Tarmo Leppoja, RKAS juhatuse esimees info@rkas.ee